



SØR-ROGALAND JORDSKIFTERETT

Dok 66

RETTSBOK

Møtedag: 10.02.2021, kl. 0900

Sted: Strand kommunehus, kommunestyresalen

Sak: 20-113946RFA-JSTA Leite 18

Saken gjelder: Rettsutgreiing i område med sambruk eller uklart om det er sambruk mellom eiendommer. Grensefastsettelse

Jordskiftedommer: Jordskiftedommer Torbjørn Hjartåker

Teknisk utreder: Overingeniør Tor Martin Norland

Protokollfører: Rettens leder

Til behandling: Hovedforhandling i sak

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.
Rekvirent/saksøker					
Preikestolen Pistolklubb	Advokat Sindre Oftedal	Strand (1130)			
Moparter/saksøkt:					
Kjell Ingvar Flesjå Margrete Leite Flesjå	Advokat Sven Knagenhjelm	Strand (1130)	46	1	
Jørpeland Skytterlag	Advokat Sven Knagenhjelm	Strand (1130)	46	1	2

Til stede

Svein Kjetil Rønnevik for Preikestolen pistolklubb, advokat Sindre Oftedal Kjell Ingvar Flesjå, Margrete Leite Flesjå, Thor Egil Solberg Siem for Jørpeland skytterlag og advokat Sven Knagenhjelm.

Jordskiftedommeren orienterte om habilitetsreglene i domstolloven §§ 106-108. Ingen hadde merknader. Det var heller ingen merknader rettens sammensetning.

Jordskiftedommeren gikk gjennom planen for møtet og minnet om gjeldende smittevernråd og -regler.

Jordskiftedommeren orienterte om påstandene fra partene, påstandsgrunnlag og de bevis som foreligger.

Saksframstilling

Advokat Sindre Oftedal la fram disposisjon og kartskisse, framstilte saken og dokumenterte slik det framgår av dokumentsamling merket med blå strek.

Han la ned påstand som angitt i prosesskriv 28.01.2021.

Advokat Sven Knagenhjelm supplerte saksframstillingen og dokumenterte slik det framgår av dokumentsamling merket med rød strek.

Han la ned påstand som angitt i sitt sluttinnlegg.

Rettens leder tok opp spørsmål om forliksforhandlinger.

Pause kl. 1025-1345.

Etter pausen ble partene orientert om virkningene av rettsforlik, jf. tvisteloven § 19-12.

Det ble deretter inngått slikt rettsforlik som er utformet av partene og prosessfullmektigene:

Mellom Jørpeland Skytterlag org.nr 988 990 892 (JSL) og Preikestolen pistolklubb tidl. Gaupe pistolklubb) org.nr 816 553 342 (PPK) er det i dag inngått følgende

FREMFESTEAVTALE

BAKGRUNN:

PPK har hatt kontrakt om leie av grunn til eksisterende pistolbane med grunneier på gnr 46 bnr 1 i Strand kommune. Kontrakten utløp 07.02.2018. JSL inngikk kontrakt 08.10.2019 om fortsatt leie av grunn til skytebane på gnr 46 bnr 1 feste nr 2. Kontrakten omfatter også det areal som tidligere har vært leid av PPK. Partene er enige om følgende vilkår:

1. JSL leier ut grunn til pistolbane til PPK. Baneområdet. Området er markert på kart vedlagt denne avtale som **bilag 1**.
2. PPK gis rett til å beholde eksisterende pistolbane på 25 med inntil 15 skiver. Videre rett til å bygge 50 meters bane sør for eksisterende pistolbane med inntil 15 skiver. PPK har også rett til å bygge klubbhus i tilknytning til standplass på 25 m. PPK skal fremlegge planer for nytt klubbhus og eventuell standplass for 50 m for JSL for godkjenning. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn. PPK skal i forhold til JSL ha rett til å koble seg på Lyses strøminntak i JSL klubbhus, rett til å beholde eksisterende vannledning samt til å anlegge egen avløpsløsning.
3. PPK skal ha rett til å få etablert egen festegrund for arealet under eksisterende standplass/planlagt klubbhus samt planlagt ny standplass for 50 meters bane. Festegrund for standplass/planlagt klubbhus fremgår av vedlagte kartskisse. PPK dekke kostnadene forbundet med dette, herunder oppmålings- og tinglysningsgebyrer.
4. PPK skal fremlegge godkjent baneinstruks fra politiet og sørge for at skytingen foregår under betryggende forhold, i samsvar med gjeldende instruks og offentlige pålegg. Blant annet forutsettes at det er etablert kulefang i samsvar med Justisdepartementets forskrift av 1. juli 1988.
5. Pistolbanene kan brukes alle dager mandag – søndag. Skyting er likevel ikke tillatt i kirketiden (11-12) eller skjærtorsdag, langfredag, 1 og 2 påskedag, 17. mai, 1. og 2 pinsedag, julaften, 1. og 2. juledag og 1. nyttårsdag. Banene kan likevel ikke brukes når JSL har terminfestede stevner som ikke er lagsstevner. JSL skal fremlegge terminliste senest 1.1 hvert år. PPK skal fremlegge sin terminliste for JSL senest 1. mars hvert år. PPK kan heller ikke bruke banene når JSL leier ut skytterhuset til konfirmasjon, bryllup og åremålsdager, med mindre det dreier seg om et åpent stevne (som ikke er klubbstevne) og som fremgår av terminlista. JSL skal i så fall varsle

Sør
JSL K.J.F.
JSL

minst en måned i forveien. Tilsvarende regler for konfirmasjon, bryllup og årsmøledager som måtte bli arrangert av PPK skal gjelde i forhold til JSL.

6. Dersom grunneier har behov for å drive skogsvirksomhet i sikkerhetssonen til PPKs baner plikter PPK å avtale nødvendige skytefrie perioder.
7. Banene kan heller ikke benyttes under Heimevernets øvelser som normalt er en uke, maksimalt to uker pr år. JSL skal varsle PPK om Heimevernets bruk senest en måned i forveien. Ved utarbeidelse av sin terminliste kan PPK anmode JSL om å undersøke med HV når de har planlagt sine fremtidige øvelser. PPK er innforstått med at HV har rett til å benytte PPKs baneområde (ikke standplass og klubbhus).
8. PPK er ansvarlig for skade på buskap som har beiterett i området og som er forårsaket av PPKs virksomhet. PPK er også innforstått med at grunneier ikke skal holdes ansvarlig for eventuell skade deres beitedyr måtte forårsake i forhold til brukere av pistolbanen. For øvrig gjelder alminnelige erstatningsregler.
9. PPK skal ha rett til å bruke eksisterende veg/parkeringsplasser og er forpliktet til å delta i utbedringer og vedlikehold.
10. PPK kan bruke byggematerialer, som jord, sand og stein som finnes innenfor baneområdet.
11. PPK skal rydde skog i den utstrekning det er nødvendig for sikkerheten.
12. PPK forplikter seg til å fjerne skrot og avfall de måtte ha forårsaket, både på og utenfor selve baneområdet.
13. I leie for bruken av banen skal PPK betale til kr 3000 pr. år. Leien skal hvert år betales inn på skytterlagets konto 3205.07.07783 den 1 februar som er betaling for perioden 1.1.-31.12. Leien skal indeksreguleres hvert 3. år. I tillegg skal det betales årlig kr 10.000 til dekning av fremtidige opprydningskostnader når pistolbanen eventuelt blir nedlagt. Første termin skal innbetales på særskilt konto i PPKs navn innen en måned. Deretter skal beløpet innbetales innen 31. januar hvert år. Melding om at beløpet er innsatt skal sendes JSL innen en uke. Innestående på kontoen skal pantsettes til fordel for JSL som sikkerhet for PPKS opprydningsansvar innenfor det leide området. Pantet skal slettes dersom PPK fremlegger dokumentasjon på at opprydning er gjennomført eller at opprydning ikke vil bli krevd av verken grunneier eller offentlig myndighet.
14. Leieperioden er på 35 år og løper fra 01.01.2021 til 01.01.2056. I den grad skytterlagets kontrakt med grunneier forlenges, skal PPK ha tilsvarende rett til forlengelse med inntil 25 år.
15. PPK skal også ha rett til å benytte til feltstevner området «Krokane» som JSL leier av grunneier. Vederlaget skal være kr 1000 pr dag.

M.K.F.
SKR
JL
K.I.F.

16. PPK forplikter seg til å sende årsmelding hvert år til så vel JSL som grunneier.
17. Ved opphør av leieavtalen er PPK forpliktet til å foreta opprydning av området.
18. Denne avtale kan tinglyses for PPKs regning.

Jørpeland, den 10. februar 2021



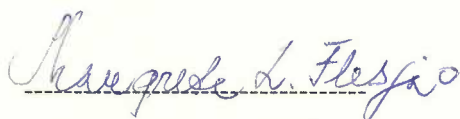
Svein K. Rønnevik

Thor Egil Siem

For Preikestolen pistolklubb

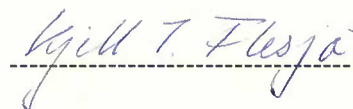
Leder Jørpeland skytterlag

Som grunneiere samtykker vi i denne fremfesteavtalen. Vi samtykker i den forbindelse til at vår kontrakt med JSL av 08.10.2019 forlenges slik at den skal løpe uten oppsigelse frem til 01.01.2056 med rett til forlengelse for ytterligere 25 år.



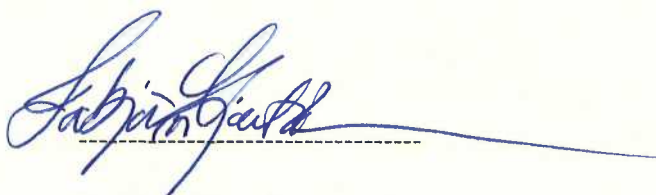
Margrethe Leite Flesjå

Eier av gnr. 46 bnr. 1



Kjell Ingvar Flesjå

Eier av gnr. 46 bnr. 1



Torbjørn Hjartåker

Jordskiftedommer

Etter drøftinger orienterte rettens leder den videre saksgangen slik:

Retten sørger for matrikulering av festet, hjemmelsovergang og fatter jordskifteavgjørelse om grenser. Forslag blir laget i tråd med jskl.§ 6-21.

Retten hevet, kl. 1510.

10.02.2021



Torbjørn Hjartåker